



Vista do Vale

by HASAM

Farmácia

Farina
Farinha & Café

HASAM
Móveis

ESTANO

BRINQ

Quilares

Receita





148 unidades



77%
comercializado

**ACOMPANHAMENTO DE
OBRA SETEMBRO 2024**



ACOMPANHAMENTO DE
OBRA SETEMBRO 2024



ACOMPANHAMENTO DE
OBRA SETEMBRO 2024



Vista frontal

Morro agudo





Vista do Vale

by HASAM



Estrada RS-115



Le Jardim -
Parque das
Lavandas



Vila Olimpica



Av. Primeiro de Maio





Terraço Garden



Secret Garden

Mercearia & Lavanderia

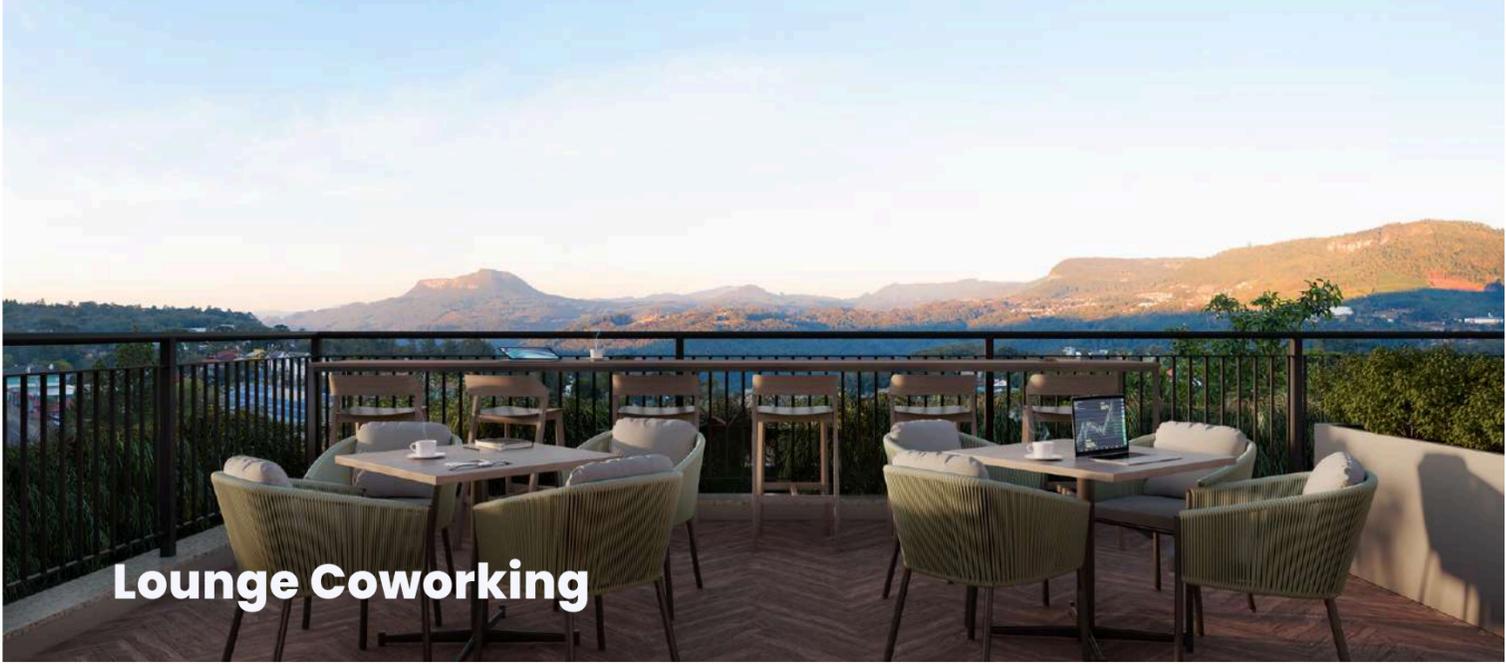


Coworking



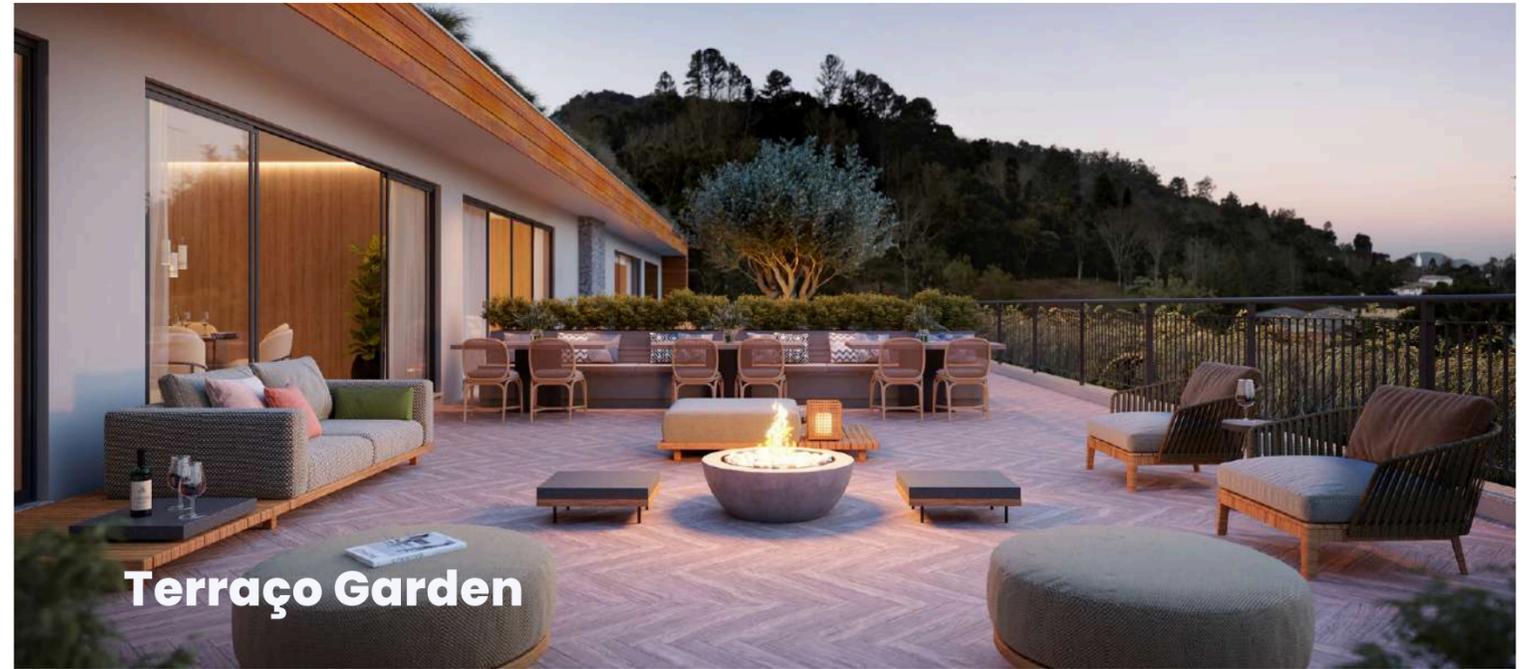
Brinquedoteca







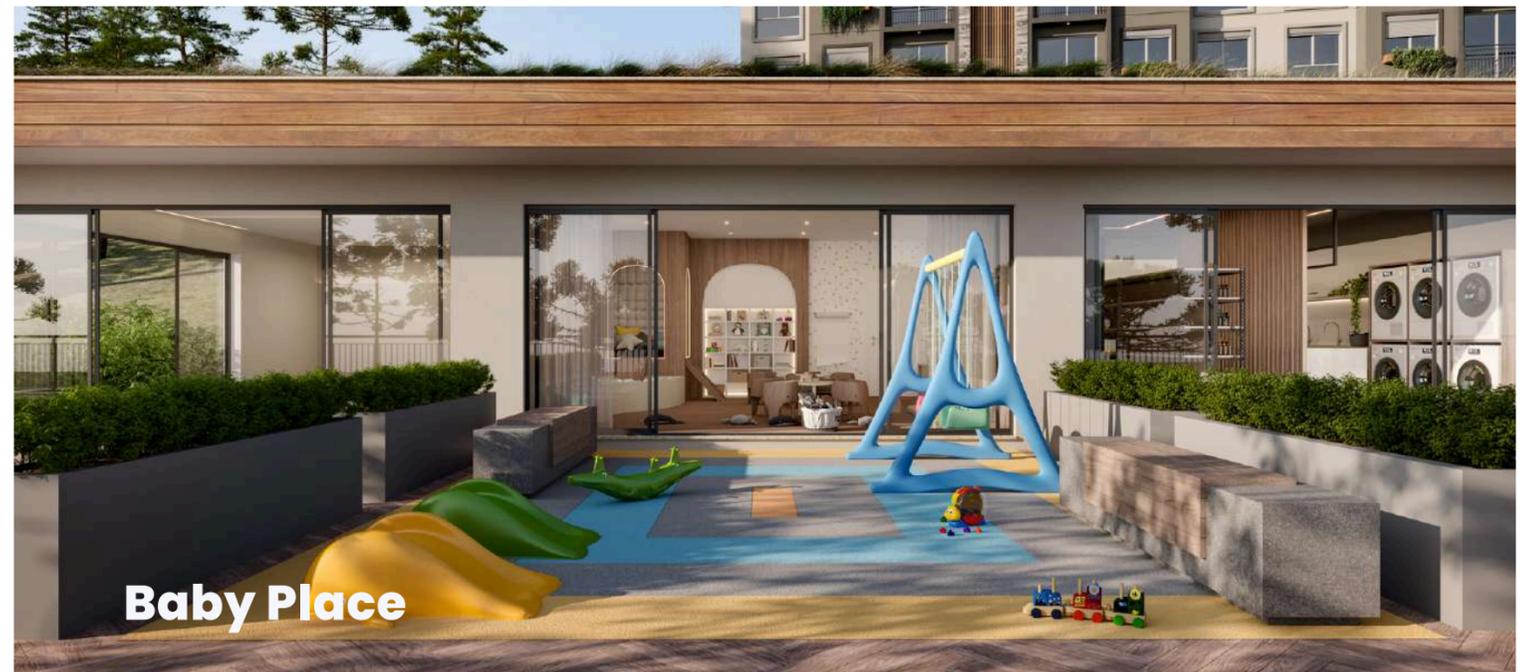
Terraço Garden



Terraço Garden



Área Fitness



Baby Place



Horta

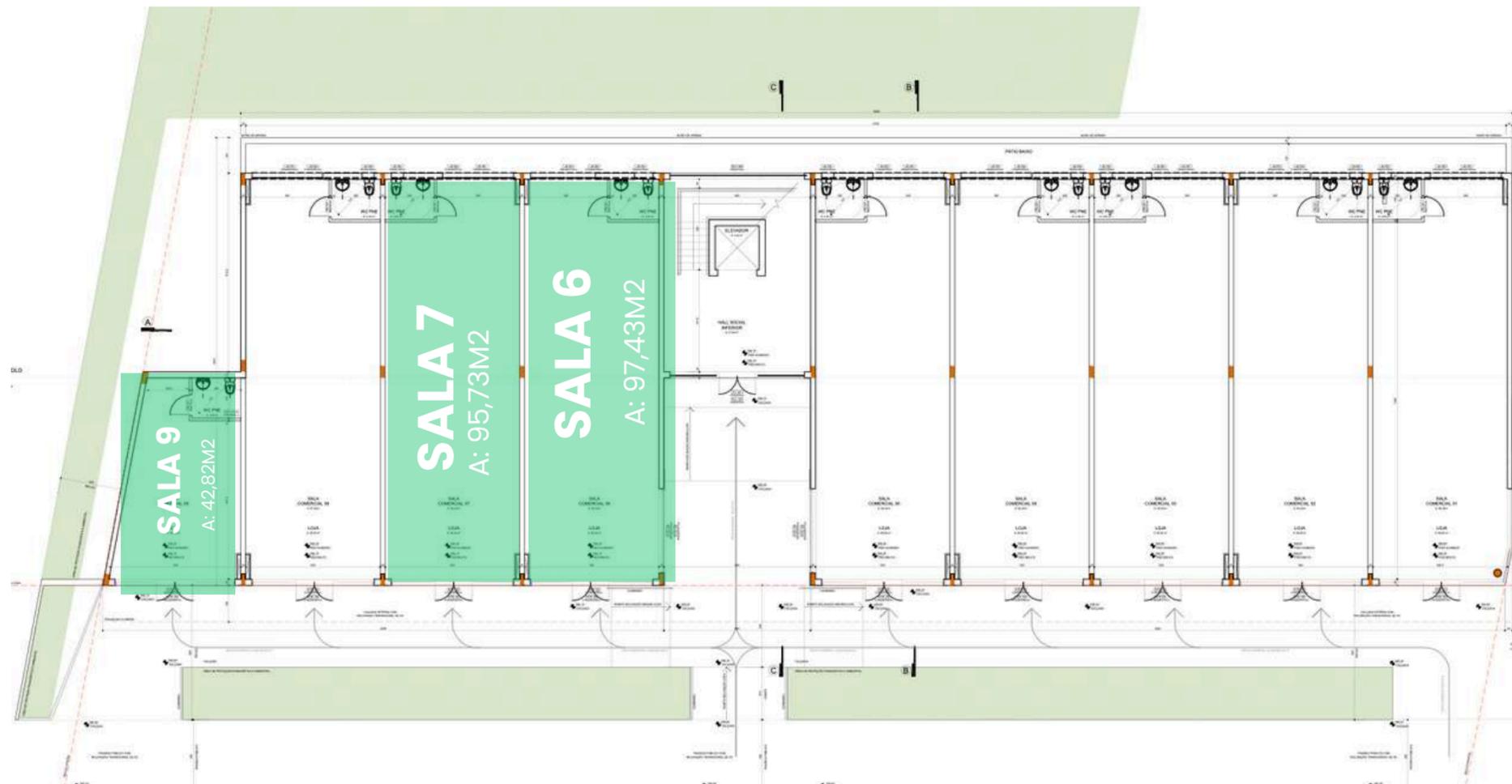




Amplas Salas Comerciais com pé-direito duplo

- Salas comerciais
de 43,85m² a 96,23m²

1 e 2 VAGA DE GARAGEM



Apartamentos de 1 e 2 dormitórios e de 3 suítes

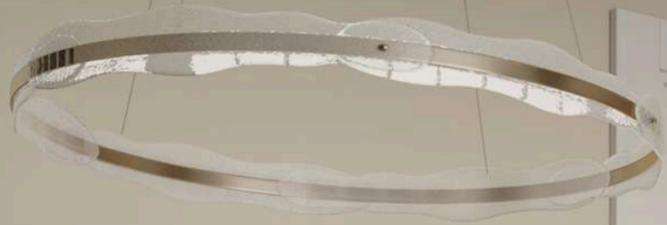
Consulte possibilidade de decorado direto com a incorporadora



Vista do Vale
by HAŞAM



Vista do Vale
by HAŞAM





TÉRREO

Unidade 101 – Torres (B-C-D-E)



- Apartamentos de 1 dormitório, com terraço
 $45,55\text{m}^2 + 17,13\text{m}^2 = \mathbf{62,68\text{m}^2}$

TÉRREO

Unidade 102 – Torres (B-C-D-E)

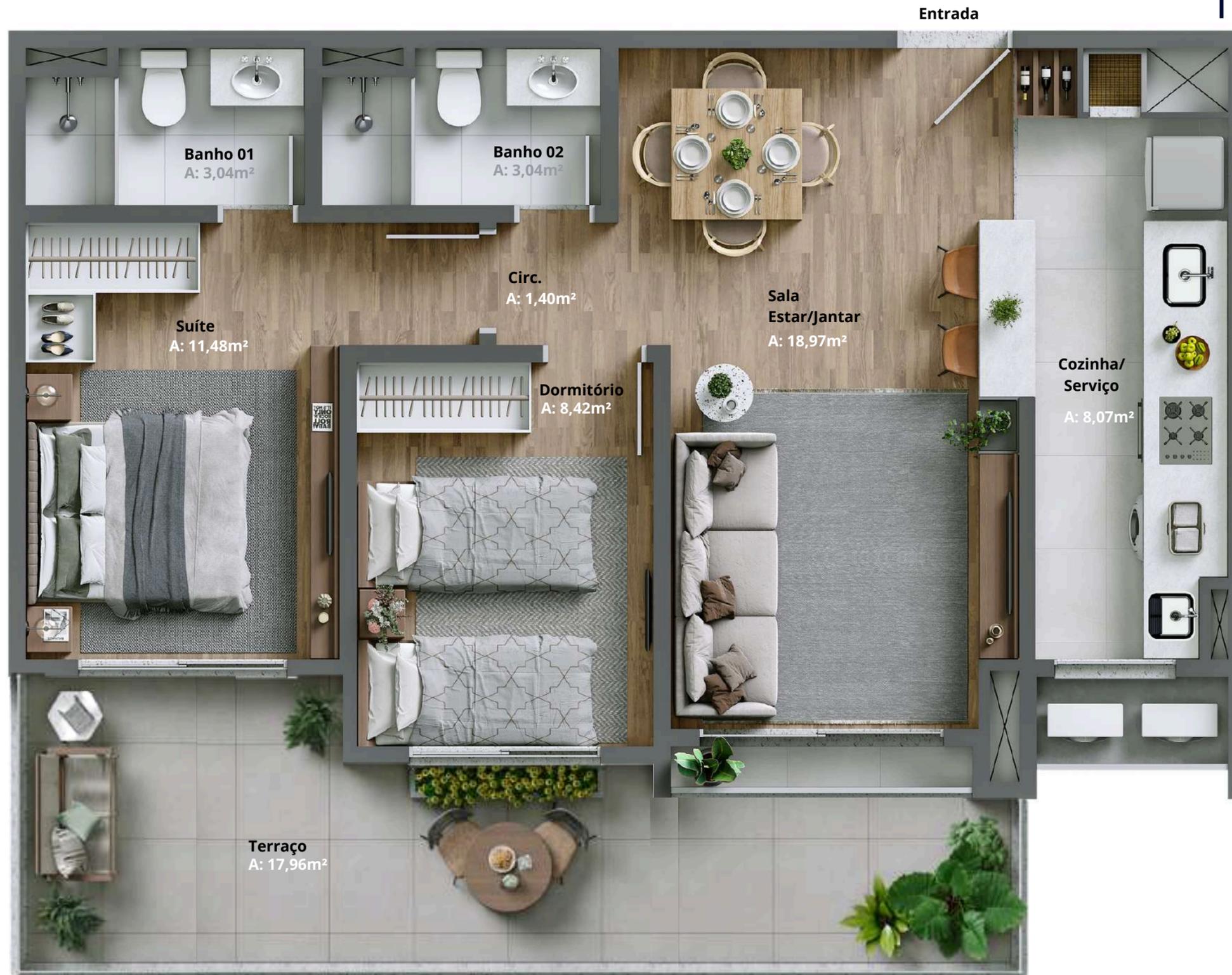
- Apartamentos de 2 dormitórios, sendo 1 deles suíte **63,47m²**



Entrada

TÉRREO

Unidades 103 e 105 – Torres (B-C-D-E)



- Apartamentos de 2 dormitórios, sendo 1 deles suíte (Com terraço)
 $63,02\text{m}^2 + 17,96 = \mathbf{80,98\text{m}^2}$

TÉRREO

Unidade 104 – Torres (B-C-D-E)



- Apartamentos de 1 dormitório **41,72m²**

TÉRREO

Unidade 106 – Torres (B-C-D-E)



- Apartamentos de 1 dormitório **41,69m²**

TÉRREO

Unidade 107 – Torres (B-C-D-E)



- Apartamentos de 2 dormitórios, sendo 1 deles suíte (Com terraço)
 $60,91 + 17,13\text{m}^2 = \mathbf{78,04\text{m}^2}$

TÉRREO

Unidade 108 – Torres (B-C-D-E)

- Apartamentos de 2 dormitórios, sendo 1 deles suíte **62,70m²**



Entrada

Finais 01 e 07 – Pav Tipo

- Apartamentos de 2 dormitórios, sendo 1 deles suíte **60,91m²**



Finais 02 – Pav Tipo

- Apartamentos de 2 dormitórios, sendo 1 deles suíte **62,61m²**



Entrada

Finais 04 – Pav Tipo

- Apartamentos de 1 dormitório **41,72m²**



Finais 03 e 05 – Pav Tipo



- Apartamentos de 2 dormitórios, sendo 1 deles suíte **63,02m²**

Finais 06 – Pav Tipo

- Apartamentos de 1 dormitório **41,69m²**



Finais 08 – Pav Tipo

- Apartamentos de 2 dormitórios, sendo 1 deles suíte **62,66m²**



Entrada

Coberturas 501 e 502

- Cobertura com 3 suítes, conta com amplos ambientes **133,10m²**



INFORMAÇÕES GERAIS



Farmácia

Farina
Padaria & Café

HASAM
Móveis

STANO

BRUNDE

Gratie

RECEPÇÃO



Apartamentos números pares: ☀ da manhã

Apartamentos números ímpares: ☀ da tarde

- Os apartamentos pares estão de frente para o NORDESTE
- Os apartamentos ímpares estão de frente para o SUDOESTE



Vista do Vale
by HASAM

- Localizado na Avenida Primeiro de Maio, nº 1700, bairro Várzea Grande, Gramado/RS;
- Infraestrutura que conta com: coworking, 2 salões de festas, lavanderia industrial, mercearia, espaço kids e academia, na área fechada. Ao ar livre haverá academia, diversos playgrounds, fire pit, áreas de convivência com lareira, jardim, horta, mirante, secret garden e pomar;
- Portaria;
- Elevador no hall da infraestrutura e em todas as torres residenciais;
- Incrível vista para o vale e contato com a natureza;
- Apartamento de 1 dormitório (41,69m² privativos);
- Apartamento de 2 dormitórios, sendo 1 deles suíte (60,91m², 62,61m², 63,02m² 80,98m²);
- Apartamento com 3 suítes + lavabo (133,10m²);
- Opção de unidades com espaço garden;
- Opção de vaga extra para compra;
- Tecnologia de reconhecimento facial;
- Esperas para split e lareira;
- Aquecimento de água à gás;
- Piso laminado nos dormitórios e sala, e porcelanato nas áreas molhadas;
- Forro com rebaixo em gesso;
- Salas comerciais com metragens entre 98,23m² e 43,85m², e contam com pé direito duplo;

- Localizado no bairro Várzea Grande, a 3 minutos do Centro de Gramado
- Próximo a comércios
- Fácil locomoção aos melhores atrativos da Serra Gaúcha

Avenida Primeiro de Maio, 1.700, bairro Várzea Grande, Gramado/RS



Vista do Vale

by HASAM

Material meramente ilustrativo por se tratar de um empreendimento na fase de aprovação poderá sofrer modificações.